



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 566/23

Идент. број предмета: 23-01-00566-23-0245

Дана 08.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Никола М. Игњатовић**, Шабац, ул. Михаила Рашића бр. 024, ЈМБГ 2010988772022, чији је пуномоћник адв. Иван М. Глигорић, Шабац, Господар Јевремова - Тиршов Венац бр.25/3, против извршног дужника **Милијана Вујановић**, Шабац, ул. Кнеза Лазара бр.13/7/26, ЈМБГ 1506984777013, **Владимир Р. Вујановић**, Добрић, ул. Станислава Биничког бр. 14, ЈМБГ 0803000772033, **Ана Р. Вујановић**, Добрић, ул. Нема улице бр бб, ЈМБГ 1406002777010, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ удео од $\frac{3}{4}$ посебног дела-двособног стана, број 26, површине 55м², који се налази на седмом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, изграђене на катастарској парцели 6371 КО Шабац, својина приватна извршног дужника Ане Вујановић из Добрића, ЈМБГ 1406002777010 са обимом удела од $\frac{1}{4}$ и Владимира Вујановића из Добрића, ЈМБГ 0803000772033 са обимом удела од $\frac{2}{4}$, уписан у лист непокретности 13602 КО Шабац, **купцу Зорану Богићевићу (Боривој) из Јаловика, Колубарска бр. 16, ЈМБГ 3004964773412**, за цену у износу од 3.101.729,38 динара.

II Купац Зоран Богићевић (Боривој) из Јаловика, Колубарска бр. 16, ЈМБГ 3004964773412, својину на описаној непокретности стиче даном доношења закључка о предаји.

III НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу удео од $\frac{3}{4}$ непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети са непокретности описаних у ставу првом изреке закључка и то:

- Забележба извршне вансудске хипотеке упиане ради обезбеђења потраживања хипотекарног повериоца Николе Игњатовић из Шапа, Михаила Рашћа бр. 234, ЈМБГ 2010988772022, на основу уговора о зајму УОП 2011-2021 од 12.08.2021. године, оверене од стране јавног бележника Владимира Бојића из Коцељеве и заложне изјаве ОПУ: 549-2021 од 12.08.2021. године, оверене од стране јавног бележника Владимира Бојића из Коцељеве;
- Забележба права доживотног уживања на делу од $\frac{1}{4}$ непокретности у својини Владимира Вујановића из Добрића, уписана у корист Милијане Вујановић из Шапца, на основу уговора о поклону ОПУ: 1105-2022 од 26.07.2022. године;

- Забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 795/23 од 07.08.2023. године, уписана решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-21309/2023 од 31.08.2023. године;

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шапцу да **ИЗВРШИ УПИС права својине** у корист **Зорана Богићевића (Боривој) из Јаловика, Колубарска бр. 16, ЈМБГ 3004964773412**, на делу од $\frac{3}{4}$ посебног дела-двособног стана, број 26, површине 55м², који се налази на седмом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, изграђене на катастарској парцели 6371 КО Шабац, својина приватна извршног дужника Ане Вујановић из Добрића, ЈМБГ 1406002777010 са обимом удела од $\frac{1}{4}$ и Владимира Вујановића из Добрића, ЈМБГ 0803000772033 са обимом удела од $\frac{2}{4}$, уписан у лист непокретности 13602 КО Шабац, као и да **БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:**

- Забележба извршне вансудске хипотеке упиане ради обезбеђења потраживања хипотекарног повериоца Николе Игњатовић из Шапа, Михаила Рашћа бр. 234, ЈМБГ 2010988772022, на основу уговора о зајму УОП 2011-2021 од 12.08.2021. године, оверене од стране јавног бележника Владимира Бојића из Коцељеве и заложне изјаве ОПУ: 549-2021 од 12.08.2021. године, оверене од стране јавног бележника Владимира Бојића из Коцељеве;
- Забележба права доживотног уживања на делу од $\frac{1}{4}$ непокретности у својини Владимира Вујановића из Добрића, уписана у корист Милијане Вујановић из Шапца, на основу уговора о поклону ОПУ: 1105-2022 од 26.07.2022. године;
- Забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 795/23 од 07.08.2023. године, уписана решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-21309/2023 од 31.08.2023. године;

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да је укупан износ остварен продајом непокретности на другом електронском јавном надметању 3.101.729,38 динара.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 795/23 од 07.08.2023. године, на дан 08.05.2024. године, укупно износи 5.110.874,15 динара и то на име главног дуга износ од динара 4.216.345,20, што представља динарску противвредност износа од 36.000,00 EUR обрачунат по средњем курсу Народне банке Србије који на дан 08.05.2024 године износи 117,1207 рсд, на име камате износ од 848.706,95 динара, што представља динарску противвредност износа од 7.246,34 EUR обрачунат по средњем курсу Народне банке Србије који на дан 08.05.2024. године износи 117,1207 рсд, као и износ од 45.822,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да се износа од 3.101.729,38 динара **ПРВЕНСТВЕНО НАМИРУЈУ** трошкови извршног поступка пријављени до доношења закључка о намирењу у износу од 45.822,00 динара.

IX УТВРЂУЈЕ СЕ да се од износа од 3.055.907,38 динара, преосталог након намирења трошкова извршног поступка пријављених до доношења закључка о намирењу **НАМИРУЈЕ** потраживање извршног повериоца и то:

- на име законске затезне камате у износу од 512.024,90 динара
- на име главни дуг у износу од 2.543.882,48 динара

X КОНСТАТУЈЕ СЕ да је предузета последња извршна радња, па се **ЗАКЉУЧУЈЕ** извршни поступак.

XI II ОДМЕРАВА СЕ накнада за успешност спровођења извршног поступка у износу од 277.943,27 динара са урачунатим ПДВ-ом.

XII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. **160-441467-16 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, уплати износ од 277.943,27 динара на име накнаде за успешност спровођења извршног поступка одмерене ставом трећим изреке, са позивом на број предмета ИИ 566/23.

Образложење

Како је дана 26.04.2024. године, купац непокретности Зоран Божићевић из Јаловика, извршио уплату износа од 2.171.210,38 динара на име разлике купопродајне цене, то је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у ставу првом изреке овог закључка.

Одлука из става другом, трећег, четвртог и петог, донета је применом одреби чланова 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Из свега горе наведеног произилази да је укупан износ остварен за намирење извршног повериоца 3.101.729,38 динара, а што је констатовано у ставу шестом изреке закључка.

Према обрачуну извршеном од стране јавног извршитеља потраживање извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 795/23 од 07.08.2023. године, на дан 08.05.2024. године, укупно износи 5.110.874,15 динара и то на име главног дуга износ од динара 4.216.345,20, што представља динарску противвредност износа од 36.000,00 EUR обрачунат по средњем курсу Народне банке Србије који на дан 08.05.2024 године износи 117,1207 рсд, на име камате износ од 848.706,95 динара, што представља динарску противвредност износа од 7.246,34 EUR обрачунат по средњем курсу Народне банке Србије који на дан 08.05.2024. године износи 117,1207 рсд, као и износ од 45.822,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом, а што је констатовано у ставу седмом изреке закључка.

Одредбом члана 199. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови који су пријављени до доношења закључка о намирењу.

Одредбом члана 200.став 5. прописано је да трошкови који су досуђени у извршној исправи имају исти редослед намирења као главно потраживање, што важи и за камате које су одређене законом којим се уређује хипотека.

Полазећи од одредбе члана 199 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у ставу осмом првенствено трошкове извршења настале пред судом, а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног продајом непокретности, јавни извршитељ је утврдио проценат намирења у износу од 60,33 % те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања на име главног дуга и камате који се намирује из износа оствареног продајом и одлучио као у ставу деветом изреке закључка.

Предлог за извршење у овој правној ствари поднет је на основу заложне изјаве као извршне исправе. Одредбом члана 2 Закона о хипотеци прописано је да је хипотека заложно право на непокретности, које овлашћује повериоца да, ако дужник не исплати дуг о доспелости захтева наплату потраживања обезбеђеног хипотеком (у даљем тексту: потраживање) из вредности непокретности, пре обичних поверилаца и пре доцнијих хипотекарних поверилаца (у даљем тексту: поверилац), без обзира у чијој својини се непокретност налази.

Из наведене законске одредбе произилази да хипотека представља реално средство обезбеђења које је везано за предмет обезбеђења и то за непокретност на којој је успостављена хипотека а не личност даваоца заложне изјаве и његову преосталу имовину, а извршни поверилац своје доспело потраживање намирује управо из вредности хипотековане непокретности без обзира у чијој се

својини предмет обезбеђења налази. Како је у конкретном поступку непокретност заложног дужника продата, а из вредности непокретности потраживање извршног повериоца није наплаћено у целости али не постоји основ да се извршење даље спроводи из преостале имовине извршног дужника јер је право извршног повериоца стварноправног карактера везано за непокретност као предмет извршења и исто је исцрпљено продајом непокретности, то је јавни извршитељ применом члана 130 Закона о извршењу и обезбеђењу констатовао да је предузета последња извршна радња и поступак закључен, што је констатовано у ставу десетом изреке закључка.

Одредбом члана 2 став 2 Јавноизвршитељске тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 93/2019 и 15/2023) прописано је да накнаду за рад и накнаду за стварне трошкове јавном извршитељу предужмљује извршни поверилац, а коначно их сноси извршни дужник, док је чланом 3 прописано да се накнада за рад јавног извршитеља састоји од накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета, накнаде за предузимање појединачних радњи и накнаде за успешност спровођења извршног поступка или поступка обезбеђења.

Одредбом члана 11 Јавноизвршитељске тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 93/2019 и 15/2023) прописано је јавном извршитељу припада накнада за успешност спровођења извршног поступка или поступка обезбеђења према вредности потраживања које се намирује, остварује или обезбеђује. Када је потраживање само делимично намирено, остварено или обезбеђено, накнада за успешност спровођења извршног поступка или поступка обезбеђења утврђује се и наплаћује сразмерно вредности потраживања које се намирује, остварује или обезбеђује.

Одредбом члана 12 Јавноизвршитељске тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 93/2019) прописано је висина накнаде за успешност спровођења извршног поступка ради намирења новчаног потраживања одређује се према износу потраживања које је наплаћено.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у ставу једанаестом и дванаестом изреке и обавезао извршног повериоца да јавном извршитељу исплати накнаду за успешност спровођења извршења.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
правни лек није дозвољен



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић